

Was?

Es müssen nur die Fläche gemeldet werden. In anderen Bundesländern werden zusätzliche Angaben gefordert.

Wer?

Der Eigentümer eines Grundstücks zum 1. Januar 2022 muss eine neue Grundsteuer-Erklärung abgeben.

Wann?

Die Abgabefrist läuft vom 1. Juli bis 31. Oktober 2022.

Lage des Grundstücks

Allgemeine Daten zum Grundstück

** rot = unbedingt erforderlich*

1	Objektanschrift				falls vorhanden
	<u>Aktenzeichen für Einheitswert*</u>				Aus dem letzten Einheitswertbescheid oder dem Informationsschreiben des Finanzamts (bitte Kopie einreichen)
	Gemeinde				
	Gemarkung				soweit bekannt
	Flurstücksnummer				soweit bekannt (Zähler / Nenner)
	<u>Grundstücksfläche*</u>				m ² aus Kaufvertrag oder Grundbuch
	<u>Miteigentumsanteil am Grundstück*</u>	100%	weniger als 100%:	z.B. bei Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus	

Eigentümer

Bei bestehenden Mandanten unserer Kanzlei genügt der Name und der Eigentumsanteil. Die übrigen persönlichen Angaben liegen uns vor.

** rot = unbedingt erforderlich*

2	Eigentümer/in:		Weitere/r Miteigentümer/in:	
	<u>Name*</u>			
	Geburtsdatum			
	Steuernummer			
	Steuer ID-Nummer			
	Straße und Hausnr.			
	PLZ Wohnort			
	<u>Eigentumsanteil %*</u>			

Mehr als 2 Eigentümer? Bitte mitteilen.

Nutzungsart und Gebäudefläche

Bitte kreuzen Sie die Art(en) der Nutzung an und teilen uns die zugehörigen Flächen mit.

Bei gemischter Nutzung bitte die *anteiligen* Flächen angeben.

** rot = mindestens eines erforderlich (mit Fläche)*

3	<u>Wohnzwecke*</u>	<u>Gewerbe- oder freiberufliche Zwecke*</u>	<u>Land-/Forstwirtschaft*</u>
	↓	↓	↓
	<u>Wohnfläche*</u> m ²	<u>Nutzfläche*</u> m ²	<u>Detailangaben zu Art und Umfang der Nutzung.*</u>
	gemäß Wohnflächenverordnung	nach geeignetem Verfahren, z.B. DIN 277	
	inklusive:	inklusive:	
	- häusliches Arbeitszimmer - Wintergarten - Balkon und Terasse (zu ¼) - Speisekammer in der Wohnung - Schwimmbad und Sauna - Hauswirtschaftsraum	- Büro- und Lagerflächen - Abstell- und Sanitärräume - Garagen (egal wie groß) - Teeküche und Speiseraum - Umkleiden - Labor	
nicht enthalten:	nicht enthalten:	<u>Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude.*</u>	
- Vorratskeller - Technik- oder Heizungsraum - Heizöl- oder Pelletslager - Waschküche und Trockenraum - nicht ausgebauter Dachboden	- technische Funktionsflächen (z.B. Lager für Brennstoffe) - Verkehrsflächen (z.B. Flure, Rampen, Eingangshalle)	m ²	
<u>Garagenfläche*</u> m ²			
<u>Nebengebäude*</u> m ²			

Bei Gebäuden auf fremdem Grundstücken, Grundstücken mit fremden Gebäuden, Erbbaurecht, Nießbrauch, Grundsteuerbefreiungen oder Grundsteuerermäßigungen informieren Sie uns bitte gesondert.

Noch Fragen?

Wir helfen gerne.

4 Schreiben Sie uns (info@hhpartner.de) oder rufen Sie an (0971-7129-0).
Alle Angaben sind komplett? Dann senden Sie uns Ihr Formular per E-Mail: